

Allar Peek  
ERA Valduse AS  
allar@eravalduse.ee

Teie 16.03.2023

Meie 18.04.2023 nr 3-1.1/2023/2507

## **Tõnumaa turbaraba raadamisest**

Austatud Allar Peek

Soovite raadamiseks raieluba(metsateatist). Teie sõnul – „tänases olukorras kasvab osaliselt ühel tootmisväljakul ning planeeritaval tee asukohal mets (vaata pilt „Tõnumaa küsimus.jpg“ sinises kolmnurgas ala). Me oleme tegelikult selle metsa korra Maa Ametilt üles ostnud (vaata manust „TM kasvav mets.pdf“)! Seega peaks meil olema õiguslik alus metsa raadamiseks ning saadav materjal peaks kuuluma ERA Valduse AS’ile.“

Oleme asjaoludega tutvunud ja saime Maa-ametist alljärgneva selgituse.

Maa-ameti poolt on kaevandamiseks rendile antud Tõnumaa turbaraba katastriüksus (katastritunnus 88401:003:0036). Rentnik on ERA Valduse AS.

2002. aasta juunis koostati Tõnumaa turbaraba katastriüksuse kohta metsamaa ja sellel kasvava metsa hindamise akt. Vabariigi Valitsuse 14.01.1997 määruse nr 11 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara ja maa-ainese kavandamiseks loovutamise ning sellega seotud tasu määramise kord“ punktide 131, 14 ja 15 alusel esitas Maa-amet enne rendilepingu sõlmimist ERA Valduse AS-ile arve kasvava metsa eest (manus TM kasvav mets“). Maa-ameti üldosakonna nõunik kontrollis, et ERA Valduse AS tasus vastava arve eest 2003. aasta alguses (manus „Makse“). Pärast arve tasumist andis Maa-amet Tõnumaa turbaraba katastriüksuse ERA Valduse AS-ile rendile.

Kuivõrd Tõnumaa turbaraba osas anti vahepeal välja uue numbriga kaevandamisluba, siis sõlmis Maa-amet 2017. aastal ERA Valduse AS-iga uue maarendilepingu, kus jäi asjaolu, et rentnik on metsa riigilt välja ostnud, tähelepanuta, mistõttu sai uude (hetkel kehtivasse) maarendilepingusse kirja punkt, mis kohustab rentnikku sõlmima kasvava metsa raadamise vajaduse korral RMK-ga lepingu kinnisasjal kasvava metsa raadamise korraldamiseks. Arvestades aga asjaolu, et tegelikult on ERA Valduse AS Tõnumaa turbaraba katastriüksuse metsa riigilt välja ostnud ning raadamise teostamise õigus ei olnud ka tähtajaliselt piiratud, siis on rentnikul jätkuvalt õigus välja ostetud mets raiuda ja materjal endale jätta.

Lähtudes eeltoodust esitame kõnealusele raadamisalale metsateatise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Emberg  
RMK Raplamaa metsaülem